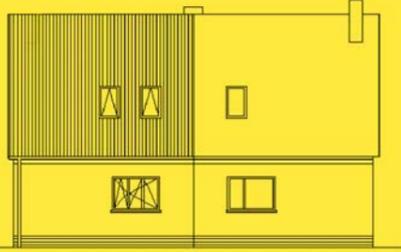




Borsigsiedlung

Energetische Sanierung einer Doppelhaushälfte



idial Gebäudediagnose

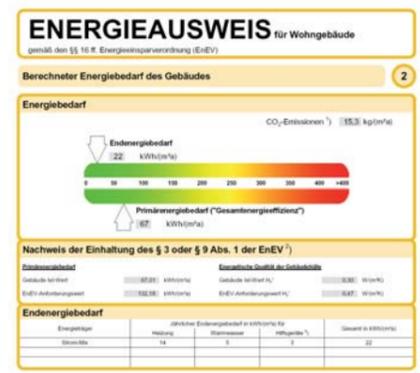
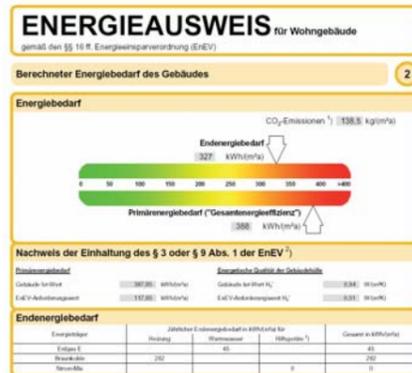
B09 Energiebilanz: Primärenergiebedarf
vorher
nachher
idi-al Gebäude-Diagnose

Schwächen - Stärken - Profil		Werte		Risiko		Bemerkung	
W	S	W	S	W	S	W	S
A) Dachstuhl / Feuchteschutz							
A01	Dachstuhl	4	4	0	0		
A02	Schindeln	4	4	0	0		
A03	Dachstuhl-Fußbohle	5	4	0	0		
A04	Außenwände	5	4	0	0		
A05	Außenwände	5	4	0	0		
A06	Fenster	5	4	0	0		Nicht vorhanden!
A07	Türen	5	4	0	0		
A08	Erdgeschoss-Balkendecke	5	4	0	0		
B) Fassade / Außenhaut - Hüllflächen							
B01	Dach	4	4	0	0		
B02	Fuß	4	4	0	0		
B03	Einseitige Außenwand-Brüstungen, Verkleidung	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
B04	Wärmedämmung	4	4	0	0		WDS-System ab ??
B05	Türen	4	4	0	0		
B06	Fenster	4	4	0	0		
B07	Vergangenheits-Energie	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
B08	Außenwände	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
B09	Energiebilanz (Primärenergiebedarf)	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
B10	Grundrisse	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
C) Konstruktion / Mauerwerk / Decken							
C01	Außenwände	4	4	0	0		
C02	Dachstuhl	4	4	0	0		
C03	Decken	4	4	0	0		
C04	Innenwände, leichte Trennwände	4	4	0	0		
C05	Innenwände, tragende Wände	4	4	0	0		
C06	Türen	4	4	0	0		
C07	Fußböden	4	4	0	0		
C08	Innenwände	4	4	0	0		
C09	Verkleidungen, Oberflächen an Wand/Decke	4	4	0	0		
C10	Grundrisse / Raumkenngrößen	4	4	0	0		
C11	Stark, Konstruktion, tragende Bauteile	4	4	0	0		
C12	Bandschutz	4	4	0	0		
C13	Schallschutz	4	4	0	0		
C14	Grundrisse	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
C15	Schallschuttbauweise	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
C16	Bandschutz	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
D) Gebäudetechnik							
D01	Heizung	4	4	0	0		
D02	Sanitär	4	4	0	0		
D03	Elektrik	4	4	0	0		
D04	Lüftung	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
D05	Grundrisse	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
D06	Energiebilanz (Primärenergiebedarf)	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
D07	Bandschutz	4	4	0	0		
E) Außenanlagen							
E01	Gartenanlage / Baum / Pflanz	4	4	0	0		
E02	Erleuchtung	4	4	0	0		
E03	Grundriss / Wasser / Abwasser	4	4	0	0		
F) Grundstück und Erschließung							
F01	Städtebauliche Situation	4	4	0	0		Aufbauverbot / S-Bahn-Anr.
F02	Lage Grundstück	4	4	0	0		
F03	Umfeld zu Grundstück / Gebäude	4	4	0	0		
F04	Erschließung Straße	4	4	0	0		
F05	Erschließung Medien	4	4	0	0		Gesamtwert 7
G) Interne Wertigkeit							
G01	Architektur	4	4	0	0		
G02	Ausstattung / Ambiente	4	4	0	0		
G03	Raumklima / Barrierefreiheit	4	4	0	0		
G04	Raumgröße / Raumhöhe	4	4	0	0		
G05	Dach (Form, Anordnung)	4	4	0	0		
G06	Fenster (Größe, Proportion, Anordnung)	4	4	0	0		
G07	Licht (Einstrahlung, Orientierung)	4	4	0	0		Keine Bewertung
G08	Grundrisse (Anordnung)	4	4	0	0		Keine Bewertung
G09	Grundrisse (Anordnung)	4	4	0	0		Keine Bewertung
G10	Schallschutz / Immission	4	4	0	0		Keine Bewertung

Stärken-Schwächen-Profil Bestand 15.03.2007

Schwächen - Stärken - Profil		Werte		Risiko		Bemerkung	
W	S	W	S	W	S	W	S
A) Dachstuhl / Feuchteschutz							
A01	Dachstuhl	4	4	0	0		
A02	Schindeln	4	4	0	0		
A03	Dachstuhl-Fußbohle	5	4	0	0		
A04	Außenwände	5	4	0	0		
A05	Außenwände	5	4	0	0		Nicht vorhanden!
A06	Fenster	5	4	0	0		
A07	Türen	5	4	0	0		
A08	Erdgeschoss-Balkendecke	5	4	0	0		
B) Fassade / Außenhaut - Hüllflächen							
B01	Dach	4	4	0	0		
B02	Fuß	4	4	0	0		
B03	Einseitige Außenwand-Brüstungen, Verkleidung	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
B04	Wärmedämmung	4	4	0	0		WDS-System ab ??
B05	Türen	4	4	0	0		
B06	Fenster	4	4	0	0		
B07	Vergangenheits-Energie	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
B08	Außenwände	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
B09	Energiebilanz (Primärenergiebedarf)	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
B10	Grundrisse	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
C) Konstruktion / Mauerwerk / Decken							
C01	Außenwände	4	4	0	0		
C02	Dachstuhl	4	4	0	0		
C03	Decken	4	4	0	0		
C04	Innenwände, leichte Trennwände	4	4	0	0		
C05	Innenwände, tragende Wände	4	4	0	0		
C06	Türen	4	4	0	0		
C07	Fußböden	4	4	0	0		
C08	Innenwände	4	4	0	0		
C09	Verkleidungen, Oberflächen an Wand/Decke	4	4	0	0		
C10	Grundrisse / Raumkenngrößen	4	4	0	0		
C11	Stark, Konstruktion, tragende Bauteile	4	4	0	0		
C12	Bandschutz	4	4	0	0		
C13	Schallschutz	4	4	0	0		
C14	Grundrisse	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
C15	Schallschuttbauweise	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
C16	Bandschutz	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
D) Gebäudetechnik							
D01	Heizung	4	4	0	0		
D02	Sanitär	4	4	0	0		
D03	Elektrik	4	4	0	0		
D04	Lüftung	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
D05	Grundrisse	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
D06	Energiebilanz (Primärenergiebedarf)	4	4	0	0		Nicht vorhanden!
D07	Bandschutz	4	4	0	0		
E) Außenanlagen							
E01	Gartenanlage / Baum / Pflanz	4	4	0	0		
E02	Erleuchtung	4	4	0	0		
E03	Grundriss / Wasser / Abwasser	4	4	0	0		
F) Grundstück und Erschließung							
F01	Städtebauliche Situation	4	4	0	0		Aufbauverbot / S-Bahn-Anr.
F02	Lage Grundstück	4	4	0	0		
F03	Umfeld zu Grundstück / Gebäude	4	4	0	0		
F04	Erschließung Straße	4	4	0	0		
F05	Erschließung Medien	4	4	0	0		Gesamtwert 7
G) Interne Wertigkeit							
G01	Architektur	4	4	0	0		
G02	Ausstattung / Ambiente	4	4	0	0		
G03	Raumklima / Barrierefreiheit	4	4	0	0		
G04	Raumgröße / Raumhöhe	4	4	0	0		
G05	Dach (Form, Anordnung)	4	4	0	0		
G06	Fenster (Größe, Proportion, Anordnung)	4	4	0	0		
G07	Licht (Einstrahlung, Orientierung)	4	4	0	0		Keine Bewertung
G08	Grundrisse (Anordnung)	4	4	0	0		Keine Bewertung
G09	Grundrisse (Anordnung)	4	4	0	0		Keine Bewertung
G10	Schallschutz / Immission	4	4	0	0		Keine Bewertung

Stärken-Schwächen-Profil aktuell 01.09.2007



Erzielte Energieeinsparung :

- CO2 Verbrauch 15 kg/a = Einsparung von 120 kg/a
- Qp Jahres-Primärenergiebedarf 65 kWh/a
- Qe Endenergie 2182 kWh/a = Energieeinsparung 93%
- Das sanierte und modernisierte Wohnhaus erreicht eine Energieeinsparung, die den Verbrauch von 32 auf 1,8 Liter Qe reduziert.

Energetische Maßnahmen:

- Dämmung der Bodenplatte und Kellerwände
- Vollwärmeschutz der Fassade mit 12-16 cm mineralische Dämmung WLG035
- Dachdämmung 25 cm
- neue Holzfenster und Eingangstür
- *Passivhausstandard: Uw=0,7 / Ug 0,5*
- Installation der Heizung komplett mit Erdwärmepumpe und Flächenheizungssystem